

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2018/197/09 ze dne 25.06.2018 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

na akci „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. – rekonstrukce malého hřiště“

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**  
**městská část Brno-střed**  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
statutární orgán: Martin Landa  
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:  
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed
- Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ  
Brno-střed, e-mail: jarmila.hlavonova@brno-stred.cz, radomir.marvan@brno-  
stred.cz  
IČ 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 43-8043470287/0100

nezapsáno v obchodním rejstříku  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Jihomoravská stavební s.r.o.**  
se sídlem: Vlhká 166/10, 602 00 Brno  
statutární orgán: Radek Chelík, jednatel  
IČ: 28326881, DIČ: CZ28326881  
bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: 226825136/0300  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 61510

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby  
**„ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. – rekonstrukce malého hřiště“**  
v rozsahu vymezeném zadáním zasláným dne 31.05.2018 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
  - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
  - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
  - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### **III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 10.10.2018. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín automaticky prodloužen.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

### **IV. Místo plnění**

Místem plnění je ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o.

### **V. Cena díla**

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

**cena bez DPH**

**585.892,- Kč**

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
  - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno  
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská  
264/2, 601 69 Brno
  - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
  - f) číslo smlouvy a název díla,
  - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

## VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
  - 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
  - 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
  - 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
  - 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
  - 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
  - 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
  - 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

## IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
  - 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  - 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 9.3. Řízení stavby
- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
  - 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
  - 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
  - 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
  - 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
  - 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

#### **X. Předání a převzetí díla**

##### 10.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

#### **XI. Záruka za jakost díla**

##### 11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování



- reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

### **XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání**

- 13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:
- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
  - ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.
- 13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Radek Chelík
  - ve věcech technických: Milan Kohoutek, tel. 775309950
- 13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitel ZŠ Brno, Hroznová 1, příspěvková organizace, případně jiná jím pověřená osoba.

#### **XIV. Povinnosti smluvních stran**

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

#### **XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

#### **XVI. Pojištění díla**

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

#### **XVII. Odstoupení od smlouvy**

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost základní školy.

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **XVIII. Doložka schválení**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2018/197/09 na její 197. schůzi, konané dne 25.06.2018.



# Krycí list rozpočtu

Stavba:	ZŠ Hroznová 1 Brno		
Objekt:	Rekonstrukce malého hřiště		
		IČO	DIČ
Objednatel:			
Projektant:			
Zhotovitel:	Jihomoravská stavební, s.r.o. Brno Vlhká		
Subdodavatel:			
Zpracovatel PP:			
Uživatel:			
Jiné údaje:			
Název MJ:	Počet MJ:	0	Náklady na MJ: <span style="float: right;">0</span>
JKSO:	Ev.č.typ.proj.:		Cenová úroveň:
Reg. Číslo:	Zakázka:		

## Rozpočtové náklady v korunách

Základní rozpočtové náklady				Vedlejší rozpočtové náklady		
1	ZRN prací montážních	Dodávka	0	13	GZS zařízení staveniště	1 600
2		Montáž	0	14		0
3	ZRN prací stavebních	HSV	584 292	15		0
4		PSV	0	16		0
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		584 292	17		0
6	HZS a jiné nákl. hl. II/III		0	18		0
7	Jiné náklady		0	19		0
8	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)		584 292	20		0
9	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky		0	21		0
10	Hl. XI - kompletační činnost		0	22		0
11	Rezerva		0	23		0
12	Součet (ř. 8-11)		584 292	24		0
				25	VRN celkem (ř. 13-24)	1 600
					<b>Celkové náklady</b>	
				26	Celkem (ř. 12+25)	585 892
				27	DPH 21%	118 658
				28	DPH ze specifikací 21%	4 379
				29	DPH ze specifikací 15%	0
				30	Celkem (ř. 26-29)	708 929

Radek Chelík **J**

oní s.r.o.

lovice  
28326881  
id Brno  
510

Název stavby v evid.

Název objektu v evid.

Číslo záznamu v evid.

Datum

13.6.2018

Podpis

<u>Rekapitulace rozpočtu</u>						
Název stavby : Hroznová 1						
Číslo stavby :				Datum: 13.6.2018		
Název SO :						
Číslo SO :						
Oddíl	Název	Dodávka	CENA (Kč)		Celkem	Tonáž
			Montáž			
1	Zemní práce	0,00	45 657,58		45 657,58	0,000
18	Povrchové úpravy terénu	9 436,00	8 276,43		17 712,43	0,003
21	Úprava podloží a základové spáry	0,00	8 196,50		8 196,50	14,755
5	Komunikace	5 082,00	154 586,15		159 668,15	75,526
95	Dokončující konstrukce a práce	6 334,72	298 574,40		304 909,12	16,713
99	Přesun hmot	0,00	48 148,44		48 148,44	0,000
<b>Celkem</b>		20 852,72	563 439,50		584 292,22	107,00

Název stavby:		Hroznová 1		Položkový výkaz výměr		Číslo stavby:			
Název SO:		13.6.2018		Datum aktualizace :		Číslo SO:		13.6.2018	
Datum zpracování :		13.6.2018		Měrná jednotka		Celková hmotnost		CENA	
číslo pol.	číslo položky	Název položky	Množství	Jednotková hmotnost	dodávky jednotková	celkem	montáže jednotková	celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Zemní práce</b>									
1	122 20-1101	Odkop nezap horniny 3 -100m3 ručně							
		plocha 8' 7,00*3,00*0,5	40,845	0,000				220,00	8 985,90
		plocha 4' 10,50*8,50*0,34	10,500						
			30,345						
2	132 20-2102	Hloub rýh š 0,6m nesoud hor 3 ručně							
		obruby 4' (10,50+8,50)*2*0,30*0,20	11,820	0,000				826,00	9 763,32
		plocha 2' 0,30*0,20*16,00	2,280						
		drenáž 5' 0,50*(1,00-0,34)*13,00*2	0,960						
			8,580						
3	132 20-2202	Hloub rýh š 2 m nesoud hor 3 ručně							
		obruby 2' 1,20*8,00*0,31	2,976	0,000				729,00	2 169,50
		plocha 2' 1,20*8,00*0,31	2,976						
4	174 10-1101	Zásyp zhutněný jam							
		drenáž' 0,50*0,26*13,00*2	4,190	0,000				78,00	326,82
		obruby' 0,10*0,15*(10,50+8,50+8,00)*2	3,380						
			0,810						
5	167 10-1101	Nakládání výkopku do 100m3 tř. 4							
		40,845 Viz 1/1 (122201101)	51,451	0,000				162,00	8 335,06
		11,820 Viz 1/2 (132202101)	40,845						
		2,976 Viz 1/3 (132202201)	11,820						
		-4,190 Viz 1/4 (174101101)	2,976						
		Mezisoučet:	-4,190						
6	162 20-1102	Vodorovné přem.výk/syp do 50m 1-4							
		51,451 Viz 1/5 (167101101)	51,451	0,000				31,60	1 625,85
7	171 10-1105	Násyp soudr.hut 103ps							
		51,451 Viz 1/5 (167101101)	51,451	0,000				120,00	6 174,12
8	171 15-1101	Hutnění násypů							
		14,00*3,00*3	126,000	0,000				40,00	5 040,00
9	181 10-1102	Uprava pláně zářez tř 4 +zhutnění							
		21,00*3,00+10,50*8,50+1,20*8,00	161,850	0,000				20,00	3 237,00
			161,850						
<b>Povrchové úpravy terénu</b>									
1	183 10-1115	Jamka -0,4m3 bez výměny hor rovina							
		Výsadba dřeviny+bal D -0,4m rovina	10,000	0,000				332,00	3 320,00
2	184 10-2113	Okrasné keře							
		21 pc	20,000	0,000				79,10	1 582,00
3	183 40-3111	Obděl půdy nakopání -0,1m rovina							
		18,00*0,5	20,000	0,000				470,00	9 400,00
		Obděl půdy nakopání -0,1m rovina	9,000	0,000				10,20	91,80
4	183 40-3111	Obděl půdy nakopání -0,1m rovina							
			9,000	0,000				10,20	91,80

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	CENA			
							dodávky	celkem	montáže	
		2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	183 40-3141	Obdel pudy rytí starý trávník rovin	m2	9,000	0,000	0,000			54,40	489,60
6	183 40-3153	Obdel pudy hrabání rovina	m2	9,000	0,000	0,000			2,37	21,33
7	184 20-2121	Ukovení dřevín kůl D -0,1m dl -1m	kus	10,000	0,000	0,003			150,00	1 500,00
8	182 00-1111	Plošná úprava terén +/- 0,1m rovina	m2	9,000	0,000	0,000			17,70	159,30
9/1	005 72400-00	Založení parkový trávník rovina	m2	9,000	0,000	0,000			13,40	120,60
10	pc	smes travní parkova sidlistní #	kg	0,300	0,001	0,000		36,00		900,00
		Ošeteření a závlivka	kpl	1,000	0,000	0,000				
21		<b>Úprava podloží a základové spáry</b>								
1	212 75-2212	Trativod plast trubka D 100 +lože	m	26,000	0,227	5,891			137,00	3 562,00
2	451 54-1111	Lože výkopu ze šterkodně	m3	5,200	1,703	8,858			730,00	3 796,00
3	289 97-0111	vrstva geotextilie GEOFILTEX 300gr	m2	13,000	0,001	0,007			64,50	838,50
5		<b>Komunikace</b>								
1	564 81-1111	Podklad šterkodř ŠD zhut tl 50mm	m2	109,250	0,098	10,728			40,80	4 457,40
		plocha 4' 10,50*8,50		89,250						
		plocha 2' 1,00*20,00		20,000						
2	564 87-1111	Podklad šterkodř ŠD zhut tl 250mm	m2	109,250	0,462	50,436			190,00	20 757,50
		109,25 Viz 5/1 (56481111)		109,250						
3	596 21-2230	Klad zámk dl tl80 skC -50m2 vozov	m2	20,000	0,104	2,072			288,00	5 760,00
		1,00*20,00		20,000						
3/1	592 07057-00	DLAZBA ZAMKOVÁ SEDA TL 6CM	M2	21,000	0,140	2,940				
4	593 41-5121	Kryt prof deska pryž čer tl 4+lože4	m2	89,250	0,105	9,348		5 082,00		
		10,50*8,50		89,250				242,00	1 385,00	123 611,25
95		<b>Dokončující konstrukce a práce</b>								
1	916 33-1112	Osaz zahradní obrubník beton +opéra	m	64,000	0,101	6,461			127,00	8 128,00
		16,00*(10,50+8,50)*2		54,000						
1/1	592 01107-00	OBRUBNIK ZAHONOVY ZAMK 50 CM	KUS	129,280	0,010	1,293			49,00	6 334,72
2	916 99-1121	Lože pod dlaž obrub kraj beton	m3	3,840	2,256	8,664			2 460,00	9 446,40
		0,30*0,20*64,000 Viz 95/1 (916331112)		3,840						
3	pc	D+M sestava STREET WORKOUTOVA	kpl	1,000	0,000	0,000			200 000,00	200 000,00
		Viz technický popis prvků		0,000						
4	pc	DMT stávajících dřevín +likvidace	kpl	1,000	0,000	0,000				
5	pc	Oprava stávající zídky	m2	8,000	0,020	0,160			55 000,00	55 000,00
									1 500,00	12 000,00

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	C E N A			
							dodávky	celkem	montáže	
				4	5	6	7	8	9	10
6	pc 1	8,00*(0,20+0,40*2)		8,000						
7	pc 2	D+M zahradní lavička	kus	3,000	0,040	0,120			3 000,00	9 000,00
8	pc 3	D+M odpadkový koš	kus	1,000	0,015	0,015			2 000,00	2 000,00
		D+M informační tabule	kus	1,000	0,000	0,000			3 000,00	3 000,00
	99	Přesun hmot								
1	998 22-9112	Ruční přesun komunikace dlažba	t	106,997	0,000	0,000			450,00	48 148,44



Položkový rozpočet									
Název stavby:	Datum zpracování:			Datum aktualizace:			Číslo stavby:		
Název SO:	13.6.2018			13.6.2018			Číslo SO:		
Pol.	Číslo	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	dodávky	CENA	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Zemní práce									
1	122 20-1101	Odkop nezap horniny 3 -100m3 ručně	m3	40,845	0,000	0,000			8 985,90
2	132 20-2102	Hlub rýh š 0,6m nesoud hor 3 ručně	m3	11,820	0,000	0,000		220,00	9 763,32
3	132 20-2202	Hlub rýh š 2 m nesoud hor 3 ručně	m3	2,976	0,000	0,000		729,00	2 169,50
4	174 10-1101	Zásyp zhutněný jam	m3	4,190	0,000	0,000		78,00	326,82
5	167 10-1101	Nakládání výkopku do 100m3 tř. 4	m3	51,451	0,000	0,000		162,00	8 335,06
6	162 20-1102	Vodorovné přem.výk/syp do 50m 1-4	m3	51,451	0,000	0,000		120,00	1 625,85
7	171 10-1105	Násypy soudr.hut 103ps	m2	51,451	0,000	0,000		40,00	6 174,12
8	171 15-1101	Hutnění násypů	m2	126,000	0,000	0,000		20,00	5 040,00
9	181 10-1102	Úprava pláně zářez tř 4 +zhutnění	m2	161,850	0,000	0,000		0,00	3 237,00
		1 celkem				0,000			45 657,58
<b>18 Povrchové úpravy terénu</b>									
1	183 10-1115	Jamka -0,4m3 bez výměny hor rovina	kus	10,000	0,000	0,000		332,00	3 320,00
2	184 10-2113	Výsadba dřeviny+bal D -0,4m rovina	kus	20,000	0,000	0,000		79,10	1 582,00
2/1	pc	Okrasné keře	kus	20,000	0,000	0,000	470,00		9 400,00
3	183 40-3111	Obděl půdy nakopání -0,1m rovina	m2	9,000	0,000	0,000		10,20	91,80
4	183 40-3111	Obděl půdy nakopání -0,1m rovina	m2	9,000	0,000	0,000		10,20	91,80
5	183 40-3141	Obděl půdy rytí starý trávník rovín	m2	9,000	0,000	0,000		54,40	489,60
6	183 40-3153	Obděl půdy hrabání rovina	m2	9,000	0,000	0,000		2,37	21,33
7	184 20-2121	Ukotvení dřevin Kůl D -0,1m dl -1m	kus	10,000	0,000	0,000		150,00	1 500,00
8	182 00-1111	Plošná úprava terén +/- 0,1m rovina	m2	9,000	0,000	0,000		17,70	159,30
9	180 40-2111	Založení parkový trávník rovina	m2	9,000	0,000	0,000		13,40	120,60
9/1	005 72400-00	smes travní parkova sidlistní #	kg	0,300	0,001	0,000	120,00		36,00
10	pc	Ošetření a závluka	kpl	1,000	0,000	0,000		900,00	900,00
		18 celkem				0,003			8 276,43
<b>21 Úprava podloží a základové spáry</b>									
1	212 75-2212	Trativod plast trubka D 100 +lože	m	26,000	0,227	5,891			3 562,00
2	451 54-1111	Lože výkopu ze štiřkodrtě	m3	5,200	1,703	8,858		137,00	3 796,00
3	289 97-0111	vrstva geotextilie GEOFILTEX 300gr	m2	13,000	0,001	0,007		64,50	838,50
		21 celkem				14,755			8 196,50
<b>5 Komunikace</b>									

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	CENA		celkem	celkem
							dodávky	montáže		
1	564 81-1111	Podklad štěrkodrt' ŠD zhut tl 50mm	m2	109,250	0,098	10,728	7	9	10	4,457,40
2	564 87-1111	Podklad štěrkodrt' ŠD zhut tl 250mm	m2	109,250	0,462	50,436				40,80
3	596 21-2230	Klad zámk dl tl80 skc -50m2 vozov	m2	20,000	0,104	2,072				190,00
3/1	592 01057-00	DLAZBA ZAMKOVA SEDA TL 6CM DOB	M2	21,000	0,140	2,940				288,00
4	593 41-5121	Kryt prof deska pyž čer tl 4+lože4	m2	89,250	0,105	9,348	242,00			5,082,00
		<b>5 celkem</b>				<b>75,526</b>				<b>1 385,00</b>
		<b>95</b>				<b>5,082,00</b>				<b>123,611,25</b>
		<b>Dokončující konstrukce a práce</b>								<b>154,586,15</b>
1	916 33-1112	Osaz zahradní obrubník beton +opěra	m	64,000	0,101	6,461				
1/1	592 07107-00	OBRUBNIK ZAHONOVY ZAMK 50 CM DOB	KUS	129,280	0,010	1,293				8,128,00
2	916 99-1121	Lože pod dlaž obrub kraj beton	m3	3,840	2,256	8,664	49,00			127,00
3	pc	D+M sestava STREET WORKOUTOVA	kpl	1,000	0,000	0,000				2 460,00
4	pc	DMT stávajících dřevin +likvidace	kpl	1,000	0,000	0,000				200 000,00
5	pc	Oprava stávající zidky	m2	8,000	0,020	0,160				55 000,00
6	pc 1	D+M zahradní lavička	kus	3,000	0,040	0,120				12 000,00
7	pc 2	D+M odpadkový koš	kus	1,000	0,015	0,015				9 000,00
8	pc 3	D+M informační tabule	kus	1,000	0,000	0,000				2 000,00
		<b>95 celkem</b>				<b>16,713</b>				<b>3 000,00</b>
		<b>99</b>								<b>298 574,40</b>
		<b>Přesun hmot</b>								
1	998 22-9112	Ruční přesun komunikace dlažba	t	106,997	0,000	0,000				450,00
		<b>99 celkem</b>				<b>0,000</b>				<b>0,00</b>
										<b>48 148,44</b>
										<b>48 148,44</b>