**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)**

**Smluvní strany:**

**Objednatel:**

**Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupen: Bc. Marie Pešáková, vedoucí organizační složky

Tel: +420 773 222 283

(dále jen **„Objednatel“**)

**Zhotovitel:**

společnost:

se sídlem:

IČO: 04851382

Bankovní spojení:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

(dále jen **„Zhotovitel“**)

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

**Místo a termín plnění**

1. Místo plnění a termíny plnění budou upřesněny v rámci jednotlivých objednávek u dílčích zakázek.

**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran.
2. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě plnění a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

**Platební podmínky**

1. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.
3. Cena díla bude zaplacena formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
4. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem.  Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
6. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývající ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

**Předání a převzetí díla**

1. Termín předání a převzetí díla bude upřesněn jednotlivých objednávkách u dílčích zakázek.
2. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít.
3. Obsahuje-li Dílo drobné vady či nedodělky, předávací protokol musí obsahovat soupis těchto vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (či jiných způsobech narovnání).

**Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

1. Na výše uvedený předmět díla poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne předání Objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

**Smluvní sankce**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním díla, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

**Doložka uveřejnění, informační doložka, zpracování osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
3. Pokud dojde v souvislosti s touto smlouvou o dílo ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu Díla, Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že je budou zpracovávat v souladu s nařízením EU č. 2016/679 („GDPR“).

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními NOZ.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

      V Brně dne V Brně dne

      Za objednatele Za zhotovitele