

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



Dynamický nákupní systém

Dynamický nákupní systém na opravy bytů

DNS je zadáván dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Užší řízení – řízení na zavedení DNS
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	140.000.000, - Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	27. 01. 2020



DNS je zaváděn v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM, s.r.o. se sídlem Bellova 370/40, 623 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 40722 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 44992785	IČO: 26262525

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“) je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět dynamického nákupního systému na opravy bytů, kterou jsou ve vlastnictví Zadavatele (dále jen „DNS“). Zadavatel zavádí DNS na stavební práce, jejichž předmětem budou opravy jednotlivých bytových jednotek v souladu s § 139 a násl. Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 248/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 173/2016 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	Vyhláška č. 168/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	

DNS je zaváděn elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

[https://zakazky.brno-stred.cz/.](https://zakazky.brno-stred.cz/)

Veškeré úkony včetně předložení Dokladů o kvalifikaci se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká DNS, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.brno-stred.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládní elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Mgr. Janu Sadílkovou, e-mail: jana.sadilkova@qcm.cz. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

2 PŘEDMĚT, DRUH VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK A DOBA TRVÁNÍ DNS

Předmětem veřejných zakázek zadávaných v DNS budou opravy bytových jednotek ve vlastnictví Zadavatele za účelem opětovného pronajmutí novému nájemci. Cílem bude, aby nový stav bytových jednotek odpovídal technickým normám, hygienickým požadavkům a současným standardům v oblasti bydlení.

Podrobně budou podmínky a požadavky (předmět, technické, obchodní, smluvní podmínky, místo a termín plnění) jednotlivých (dílčích) veřejných zakázek zadávaných v rámci DNS vymezeny v jednotlivých výzvách k podání nabídek dle § 141 Zákona.

DNS bude zavedeno na období 24 měsíců.

Zadavatel předpokládá, že rámcově budou zadávány veřejné zakázky v rozsahu předpokládané hodnoty od 500 tis. do 10 mil. Kč bez DPH.

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů	45211000-9

Zadavatel umožní po celou dobu trvání DNS každému dodavateli podat žádost o účast v souladu s § 140 odst. 1 Zákona. Dodavatelé tak mohou žádost o účast podávat kdykoliv po celou dobu trvání DNS.

3 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje rámcové obchodní podmínky.

Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem tvoří rámec pro zavedení DNS a jsou pro účastníka řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Obchodní podmínky budou dále upřesněny a specifikovány u dílčích veřejných zakázek zadávaných v DNS. Zadavatel je rovněž oprávněn stanovit zcela jiné obchodní podmínky pro konkrétní veřejnou zakázku zadávanou v rámci DNS.

Rámcové obchodní podmínky jsou přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace.

4 KVALIFIKACE

4.1 Úvod

Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci v níže stanoveném rozsahu, tak aby mohl být zařazen do DNS.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 Zákona
- d) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

4.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

Zadavatel umožňuje prokázání splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje, pokud dále v textu Zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

4.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

4.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

4.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** dle přílohy č. 2 zákona č. 455/1991 Sb., zákona o živnostenském podnikání (živnostenského zákona), ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 Zákona, a to ve výši min. ročního obrátu **10.000.000, - Kč bez DPH za 3 bezprostředně předcházející období**. Ekonomická kvalifikace se prokazuje výkazem zisku a ztrát.

4.5 Technická kvalifikace

4.5.1 Seznam stavebních prací

V souladu s § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam významných stavebních prací**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací (osvědčení budou **elektronicky dodána na úrovni originálu či úředně ověřené kopie před zařazením do DNS**, v žádosti o účast být nemusí).

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných zakázek na stavební práce byly alespoň **3 zakázky obdobného rozsahu týkající se oprav interiéru bytových i nebytových jednotek** s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora**, každá v min. hodnotě **1.000.000, - Kč bez DPH**.

Opravou se myslí zejména opravy skladeb podlah, opravy elektroinstalace, opravy rozvodů ZTI, opravy dveří, opravy plynoinstalace, opravy topení, opravy omítek, změny dispozic (bourání a stavění příček) atd. Zadavatel současně uvádí, že není třeba, aby opravy zahrnovaly všechny práce výše uvedené. Součástí seznamu bude soupis činností/oprav v dané jednotce.

4.5.2 Seznam techniků

V souladu s § 79 odst. 2 písm. c) Zákona požaduje Zadavatel seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel tuto skutečnost doloží **čestným prohlášením**, které bude obsahovat seznam fyzických osob podílejících se na realizaci předmětné zakázky, včetně jejich profesních životopisů a uvedení právního vztahu vůči dodavateli. Součástí seznamu bude:

- a) vedoucí zakázky – stavbyvedoucí
má dokončené min. středoškolské vzdělání technického směru ve vztahu k předmětu veřejné zakázky zakončené státní maturitní zkouškou, zároveň disponuje osvědčením o autorizaci pro „**pozemní stavby**“ a má min. pětiletou praxi ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

4.6 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí přílohy č. 2 Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

4.7 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

4.7.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

4.7.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5 ŽÁDOST O ÚČAST

5.1 Pojem žádost o účast

Pod pojmem „**žádost o účast**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně v elektronické podobě Zadavateli na základě Zadávací dokumentace a prokazuje jimi kvalifikaci v požadovaném rozsahu vč. čestného prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zněním rámcových obchodních podmínek.

5.2 Forma a podoba žádosti o účast

Žádosti o účast Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje E-ZAK.**

Žádost o účast musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

5.3 Způsob podání žádosti o účast a lhůta pro podání žádosti o účast

Žádosti o účast se podávají pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.brno-stred.cz/>).

Lhůta pro podání žádostí o účast skončí

dne 11. 03. 2020 ve 12.00 hodin.

Zadavatel umožní po celou dobu trvání DNS každému dodavateli podat žádost o účast v souladu s § 140 odst. 1 Zákona. Dodavatelé tak mohou žádost o účast podávat kdykoliv po celou dobu trvání DNS.


5.4 Posouzení žádostí o účast

Zadavatel nebo jím jmenovaná komise posoudí doručené žádosti o účast z hlediska splnění požadavků Zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci.

Do DNS budou zařazeni jen ti účastníci, kteří řádně podali žádost o účast a současně prokázali splnění všech požadavků stanovených zadávacími podmínkami.

Účastník, jehož žádost o účast nespĺňuje zadávací podmínky, nebude do DNS zařazena a Zadavatel jej vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel upozorňuje, že žádosti o účast nebudou předmětem hodnocení. Způsob hodnocení nabídek dílčích veřejných zakázek zadávaných v rámci DNS bude uveden vždy ve výzvě k podání nabídek dle § 141 Zákona.

<p><u>Zadavatel:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno IČO: 44992785</p>	<p><u>Podpis:</u></p>  <p>Statutární město Brno, městská část Brno-střed starosta Dominikánská 2, 601 69 Brno 07</p>
---	---

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých Zadavatelem administrátor veřejné zakázky společnost **QCM, s.r.o.**, se sídlem Bellova 370/40, 623 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40722, IČO **26262525**, s výjimkou přílohy č. 2 Zadávací dokumentace, která byla vypracována Zadavatelem.

6 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Rámcové obchodní podmínky

Příloha č. 2 – Vzory dokladů ke zpracování dokladů o kvalifikaci

Příloha č. 3 – Související paragrafy